

# Městský úřad Pelhřimov

AS PROJECT s.r.o.  
Humpolecká 2122  
393 01 Pelhřimov  
DS

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE

PELHŘIMOV

24.6. 2024

MPe/OŽP/1099/2024-2  
Spisová značka SI 231.2/A/5

Slavětínský, Kosová, Kotrčová,  
Bouzek, Souček, Duchoň, Norková

24. 7. 2024

**Koordinované stanovisko MěÚ Pelhřimov k projektové dokumentaci podle § 4, odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k projektové dokumentaci stavby "Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově" pro společné povolení stavby.**

## STAVEBNÍ OBJEKTY

S00 Demolice objektu sporthotelu a technologie par.č. 323/3 a 323/5

samostatná PD

S01 zimní stadion /

## I INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

I11 terénní úpravy, zpevněné plochy

dílčí rozdělení objektu S01 – zimní stadion

hlavní budova stadionu Změna a přesun technologie chlazení ledové plochy,

výměna ledové plochy

Výměna obvodového a střešního pláště

západní tribuna Vestavba šaten pod tribunu

Nová vstupní tribuna Kompletně nový vstupní prostor do ZS

Severní přístavba stávající kompletní odstranění

Severní přístavba nová Kompletní nová přístavba pro technologii a šatny

skybox Nová vestavba u stěny u sporthotelu

Stavebník: Město Pelhřimov

Projektovou dokumentaci zpracovala 5/2024 společnost AS PROJECT s.r.o., adresa Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov

**Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska pro společné povolení stavby.**

## Stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že z důvodu nedotčení zájmů chráněných vodním zákonem nebude vydávat závazné stanovisko, s výše uvedeným záměrem souhlasíme bez dalších podmínek.

## Vyjádření za úsek odpadového hospodářství – výstavba nových objektů.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství vydává toto **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona:

s předloženým záměrem **”Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově“ pro společné povolení stavby souhlasí** z hlediska nakládání s odpady bez podmínek.

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### **Závazné stanovisko za úsek odpadového hospodářství – odstraňované části.**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

#### **s o u h l a s í**

podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a § 149 odst. 1 správního řádu z hlediska nakládání s odpady s odstraněním stavby: **”Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově“ pro společné povolení stavby.**

Stavebník: Město Pelhřimov, IČO: 002 48 501(dále jen „stavebník“) a stanovuje následující závaznou podmínku odpadového hospodářství:

Stavebník doloží na odbor ŽP Městského úřadu Pelhřimov kopie dokladů o zákonném odstranění vzniklých odpadů do 30 dnů po ukončení demolice, **všech odpadů s obsahem azbestu** a které **nebudou využity** v místě staveniště při následné výstavbě. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do zařízení pro nakládání s odpady, identifikační údaje tohoto zařízení y (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

#### **Odůvodnění**

Dne 24.6.2024 obdržel Městský úřad Pelhřimov, odbor ŽP (dále jen „odbor ŽP MěÚ Pelhřimov“) písemnou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění předmětné stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, kterou podal stavebník. Přílohou žádosti je projektová rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově, kterou zpracovala 5/2024 společnost AS PROJECT s.r.o., adresa Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov

Druh a účel viz stavební objekty v popisu předložené PD.

Odbor ŽP MěÚ Pelhřimov jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla dostatečně zpracována V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů. Souhlasíme s předáním nevyužitých odpadů do zařízení pro nakládání s odpady.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Při odstraňování stavby musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě. Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.

**Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). Tato povinnost se podle § 154 odst. 6 zákona o odpadech vztahuje na nepodnikající fyzické osoby až od 1.1.2022.**

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na

místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán k závěru, že je nutné vydat výše uvedenou podmínku, kterou zdůvodňuje takto: při demoličních pracích vznikne odpad který možná nebude využit v místě nové stavby a proto požadujeme doložení předání tohoto odpadu oprávněné osobě.

Výše stanovená podmínka odpadového hospodářství je závazná pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 7 nebo § 149 odst. 8 správního řádu.

### **Sdělení za úsek ochrany ovzduší**

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, protože součástí řešené stavby není stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

### **Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny.**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí ( dále jen ŽP ) jako orgán státní správy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto vyjádření :

Projektovanou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem, proto k navrženému záměru nemáme připomínek.

### **Vyjádření za úsek státní správy lesů**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesního zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření:

Navrženou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

### **Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

Záměr dle předložené projektové dokumentace se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

### **Oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek.

### **Odbor investiční – úsek pam. péče Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:**

Předložený projekt se nedotýká zájmů státní památkové péče a nemáme k němu žádných připomínek. Při pracích je nutné respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy, tj. postupovat v souladu s §22 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

**Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu dává toto vyjádření:**

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako příslušný úřad územního plánování dle §6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: **„Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově na pozemku parcelní číslo 323/1, 323/6, 323/13, 3490/10, 3490/11 v katastrálním území Pelhřimov“.**

Dne 28. 06. 2024 podal Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby žádost o vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona na výše uvedenou akci.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu bude vydávat samostatné závazné stanovisko.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto koordinovaného stanoviska oprávněn Ing. Josef Slavětínský, vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov.

Ing. Josef Slavětínský  
vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov

Na vědomí: OV, OSH, OI- elektronicky